

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关：



主要负责人（签字）：

李映春

编制时间：2015年8月5日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		洱源县国土资源局			
建设用地项目名称		洱源县蓝莓庄园建设项目			
申请用地总面积		3.0106	新增建设用地面积	3.0106	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		3.0106		3.0106
	(一) 农用地				
	其中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地			
		其它农用地			
(二) 建设用地					
(三) 未利用地		3.0106		3.0106	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	

续一

单独选址项目建设用地	建设项目用地预审文件	预审机关（规划预审）	洱源县国土资源局
		批复文号	洱国土资（2015）117号
		规划预审意见：洱源县蓝莓庄园建设项目已经洱源县发展和改革局备案（洱发改备案[2015]184号）。该项目符合洱源县凤羽镇土地利用总体规划（2010-2020年），符合国家供地政策，原则同意通过用地规划预审。	
	项目批准文件	批准机关	洱源县发展和改革局
		批准文号	洱发改备案[2015]184号
		建设规模	1.6万亩蓝莓基地和蓝莓庄园生产线
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	28310.29万元
	功能分区名称		用地面积
	生产加工厂间占地		0.5622公顷
	仓库占地		0.3266公顷
	科技展厅占地		0.0373公顷
	果品DIY配制坊占地		0.1725公顷
	行政办公及生活服务设施占地		0.1548公顷
锅炉房占地		0.0134公顷	
其它配套用房		0.0218公顷	
道路及广场用地		1.0525公顷	
停车场用地		0.1022公顷	
其它配套设施用地		0.5673公顷	

续二

<p>县(市、区)人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字): 杨泽瑞</p> <p>2015年8月6日</p> 
<p>市(地、州) 人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字): 张建周</p> <p>2015年9月1日</p> 
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字): 程野</p> <p>2015年9月4日</p> 
<p>备注</p>	

填表人: 杨灼楠

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地			
其中：耕地			
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：杨灼梅

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位			
补充耕地承担单位			
对应土地开发整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合计	其中	
		开发	整理
		复垦	
验收单位及文号		可折抵面积	
本次抵扣耕地面积		剩余面积	
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合计	其中	
		开发	整理
		复垦	
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
补划基本农田地块情况			
序号	补充基本农田图幅号及地块幅号	补划面积	

填表人: 柯灼楠

四、征收土地方案

计量单位：公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	凤羽镇			
	村	凤翔村委会			
权属状况	四至清楚，面积准确、权属明晰、无争议。				
征地补偿费用标准	地类	面积	征地统一 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	未利用地	3.0106	30.0000万元/公顷		

续一

其它费用	名 称	金 额		
		青苗补偿费		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		90.3180	征地费用综合标准	30.0000万元/公顷
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：杨灼梅

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		洱源县蓝莓庄园建设项目				
建设用地单位名称		洱源县国土资源局				
申请用地面积	总面积	3.0106				公顷
	分期建设项目申请用地	第一期:				公顷
		第二期:				公顷
		第三期:				公顷
本期拟供用地	面积合计	3.0106				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	生产加工厂间占地	0.5622	0.5622			
	仓库占地	0.3266	0.3266			
	科技展厅占地	0.0373	0.0373			
	果品DIY配制坊占地	0.1725	0.1725			
	行政办公及生活服务设施占地	0.1548	0.1548			
	锅炉房占地	0.0134	0.0134			
	其它配套用房	0.0218	0.0218			
	道路及广场用地	1.0525	1.0525			
	停车场用地	0.1022	0.1022			
	其它配套设施用地	0.5673	0.5673			

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格(元/ 平方米)	拟议单价(元/ 平方米)	用地年限
出让	蓝莓庄园建 设项目	3.0106	工业用地			50
合计		3.0106				

建设用地指标适用情况及有关情况说明

填表人： 杨灼灼